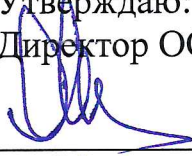


Утверждаю:
Директор ООО "НТК"

О.В. Нам
« 06 » 05 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту системы отопления
в здании гаража-стоянки для двух тракторов с административно - бытовым
корпусом, расположенном по адресу: Новосибирская область,
г. Искитим, ул.Краснодонцев, д. 23а

Предмет закупки: Ремонт системы отопления

Новосибирск
2024

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту системы отопления в здании гаража-стоянки для двух тракторов с административно - бытовым корпусом, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Краснодонцев, д. 23а

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пусконаладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем
<i>Система отопления (котельная) с инвентарным номером СНТ 001199 (000000506) в здании гаража-стоянки для двух тракторов с административно - бытовым корпусом (кадастровый номер 54:33:060101:10) ООО "НТК" ОСП "Искитимский гортоп".</i>
Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ
<i>Требования к необходимости разработки ППР/ рабочих программ ПНР не установлены.</i>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ
<i>Выполнение работ осуществляется с целью восстановления целостности и нормального функционирования системы отопления</i>
Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ
<i>Объем выполняемых работ определен локальным сметным расчетом 5.1-2024-НТК</i>
Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ
<i>Оформление ППР, рабочих программ ПНР не требуется.</i>

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЧЕРТЕЖИ, СМЕТЫ, СПЕЦИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	5.1-2024-НТК		Локальный сметный расчет	6

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Новосибирская область, г. Искитим, ул.Краснодонцев, д. 23а, здание гаража-стоянки для двух тракторов с административно - бытовым корпусом

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий не установлены

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы должны быть выполнены в период июль 2024г. - август 2024г.

Работы должны выполняться в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница), кроме дней, официально объявленных праздничными.

Проведение работ в нерабочие/праздничные дни возможно по согласованию с Заказчиком.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполняемых работ и используемых материалов, должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, ГОСТам

Материалы, используемые при проведении работ должны быть новыми (не бывшими в употреблении, ремонте, невосстановленными).

Подрядчик обязан обеспечить высокое качество работ за счет привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на выполнение работ. Работы должны выполняться инструментами и оборудованием, отвечающим технологиям выполнения соответствующих видов работ.

В случае повреждения отделки помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению осуществляются силами и средствами Подрядчика.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Требования к особым условиям работы не установлены.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на материалы, оборудование и выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в

течение гарантийного срока.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов и/или установленного оборудования не соответствует требованиям СНиП, технической и нормативно-технической документации, Заказчик письменно направляет Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков работ в сроки, установленные в таком требовании.

Гарантийный срок прерывается со дня направления письменного уведомления Подрядчику об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При организации и проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, государственных стандартов, санитарных норм и правил:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;*
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;*
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;*
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.*

Подрядчик при выполнении работ обязан строго соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и сохранению зеленых насаждений, а также обязан осуществлять противопожарные мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на Объекте.

Опасные для движения зоны должны быть огорожены и обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. общие технические требования и характеристики. Методы испытаний. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в любое время суток.

Подрядчику запрещается загромождать на Объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

При сдаче-приемке работ Подрядчик передает Заказчику, оформленные и подписанные уполномоченным лицом Подрядчика, следующие отчетные документы:

1. Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в соответствии с условиями Технического задания, которыми фиксируют фактический объем выполненных Подрядчиком работ, а также на основании локального сметного расчета.

2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.

3. Счет-фактуру, если Подрядчик является плательщиком НДС.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подрядчик передает Заказчику отчетные документы в соответствии с разделом 12 настоящего ТЗ на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО "НТК"
2	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, которое обязуется выполнить работы Заказчику в соответствии с заключенным договором возмездного выполнения работ
3	Объект	Здание гаража-стоянки для двух тракторов с административно - бытовым корпусом, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Краснодонцев, д. 23а
4	ППР	Проект производства работ
5	ПНР	Пусконаладочные работы
6	СанПиН	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы
7	СП	Свод правил
8	СНиП	Строительные нормы и правила
9	ГОСТ	Государственный стандарт
10	РФ	Российская Федерация
11	ТЗ	Техническое задание

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Локально-сметный расчет 5.1-2024-НТК	

Главный инженер ООО «НТК»



Д.М. Загайнов

Наименование программного продукта
 Наименование редакции сметных нормативов
 Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
 Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.2

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
 Наименование субъекта Российской Федерации
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Гараж-стоянка, ОСП "Искитимский гортоп". ООО "НТК"
 (наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 5.1-2024-НТК

Текущий ремонт

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Акт обследования

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 23.08.2023

Сметная стоимость	289,08	(27,34)	тыс.руб.
<i>в том числе:</i>			
строительных работ	222,53	(21,04)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	21,14	(0,56)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		60,01	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		1,64	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	на единицу	коэффициенты	всего	8	9			10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Новый раздел													
1	ФЕР18-03-004-08	прим. Демонтаж (Установка регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 100 мм) Объем=(2*12*4) / 100	100 м						0,96				
		Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6 571/лр п.83 табл.2											
		1 ОТ					216,77	0,6	124,86	37,5	4 682,25		
		2 ЭМ					70,78	0,6	40,77	14,35	585,05		
		3 в т.ч. ОТМ					11,63	0,6	6,70	37,5	251,25		
		4 М					9 406,89	0	0,00	8,28			
		ЗТ	чел.-ч	23,9	0,6	13,7664							
		ЗТМ	чел.-ч	0,98	0,6	0,56448							
		Итого по расценке					9 694,44		165,63		4 933,50		
		ФОТ							131,56		5 969,54		
		Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутренние 21.12.2020 Прил. п.16 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121			159,19				
		Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			80,51		3 019,30		
		Всего по позиции							405,33		14 256,14		
2	ФЕР16-02-010-03	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм Объем=(2*12*4) / 10	10 м						9,6				
		1 ОТ					13,79		132,38	37,5	4 964,25		
		2 ЭМ					5,69		54,62	14,35	783,80		
		4 М					19,60		188,16	8,28	1 557,96		
		ЗТ	чел.-ч	1,39		13,344							
		Итого по расценке					39,08		375,16				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		ФОТ							132,38		4 964,25	
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние 21.12.2020 Прил. п.16 (в ред. (трубопроводы, водопровод, канализация, пр. № 636/пр от 02.09.2021) отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	121	121	121			160,18		6 006,74	
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				81,02		3 038,12	
	Всего по позиции								616,36		16 350,87	
3	ориент.стоимость	Труба 108*4*12000 мм	тн			0,984	66 566,05		7 910,75	8,28	65 500,99	
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
		Объем=8*12*10,25/1000							216,77	208,10	37,5	7 803,75
		Цена=71000/1,2*1,103*1,02							70,78	67,95	14,35	975,08
		Всего по позиции							11,63	11,16	37,5	418,50
4	ФЕР18-03-004-08	Установка регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 100 мм	100 м			0,96			9 406,89	9 030,61	8,28	74 773,45
		Объем=(2*12*4) / 100										
		1 ОТ										
		2 ЭМ										
		3 в т.ч. ОТм										
		4 М										
		3Т	чел.-ч	23,9					22,944			
		3Тм	чел.-ч	0,98					0,9408			
		Итого по расценке							9 694,44	9 306,66		
		ФОТ							219,26			8 222,25
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние 21.12.2020 Прил. п.16 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	121	121	121			265,30			9 948,92
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				134,19			5 032,02
	Всего по позиции								9 706,15		98 533,22	
5	ФЕР16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м			1,2						
		Объем=(2*6) / 10										
		1 ОТ							6,84	8,21	37,5	307,88
		2 ЭМ							1,53	1,84	14,35	26,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4 М											
3Т	чел.-ч	0,69	0,828	5,40					6,48	8,28	53,65
Итого по расценке											
				13,77					16,53		
	ФОТ								8,21		307,88
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние 21.12.2020 Прил. п.16 (в ред. (трубопроводы, водопровод, канализация, пр. № 636/пр от 02.09.2021) отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		121			9,93		372,53
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			5,02		188,42
Всего по позиции											
									31,48		948,88
6	ФЕР16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м			0,12					
		Объем=(2*6) / 100									
	1 ОТ						539,73		64,77	37,5	2 428,88
	2.ЭМ						97,75		11,73	14,35	168,33
	3 в т.ч. ОТм						12,66		1,52	37,5	57,00
	4 М						26,31		3,16	8,28	26,16
	3Т	чел.-ч		55,3		6,636					
	3Тм	чел.-ч		1,06		0,1272					
Итого по расценке											
							663,79		79,66		
	ФОТ								66,29		2 485,88
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние 21.12.2020 Прил. п.16 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		121			80,21		3 007,91
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			40,57		1 521,36
Всего по позиции											
									200,44		7 152,64
7	ориент.стоимость	Труба 32 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха))	тн			0,03708	50 627,70		226,72	8,28	1 877,28
		Объем=2*6*3,09/1000									
		Цена=54000/1,2*1,103*1,02									
Всего по позиции											
									226,72		1 877,28
8	ориент.стоимость	Отвод 90 108x4 ст.20 ГОСТ 17375-2001	шт			8	262,51		253,63	8,28	2 100,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(Материалы)										
	Цена=280/1,2*1,103*1,02										
	Всего по позиции								253,63		2 100,08
9	ориент. стоимость	Кран шаровый латунь 32 мм (Материалы) Цена=1700/1,2*1,103*1,02	шт	8	1 539,84				1 539,94	8,28	12 750,72
	Всего по позиции								1 539,94		12 750,72
10	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 Объем=(29,179+1,2063) / 100 ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1	100 м2	0,303853							
	1 ОТ				56,55	1,1			18,90	37,5	708,75
	2 ЭМ				9,22				2,80	14,35	40,18
	3 в т.ч. ОТм				0,22				0,07	37,5	2,63
	4 М				152,04				46,20	8,28	382,54
	ЗТ		чел.-ч	5,31	1,1	1,7748054					
	ЗТм		чел.-ч	0,02		0,0060771					
	Итого по расценке				217,81				67,90		711,38
	ФОТ								18,97		668,70
	Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и 21.12.2020 Прил. п.13 оборудования от коррозии		%	94		94			17,83		308,38
	Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и 11.12.2020 Прил. п.13, оборудования от коррозии		%	51		43,35			8,22		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								93,95		2 108,55
11	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ГФ-115 Объем=(29,179+1,2063) / 100 ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1	100 м2	0,303853							
	1 ОТ				19,32	1,1			6,46	37,5	242,25
	2 ЭМ				6,01				1,83	14,35	26,26
	3 в т.ч. ОТм				0,22				0,07	37,5	2,63
	4 М				138,16				41,98	8,28	347,59
	ЗТ		чел.-ч	2,13	1,1	0,7119276					
	ЗТм		чел.-ч	0,02		0,0060771					
	Итого по расценке				163,49				50,27		244,88
	ФОТ								6,53		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и 21.12.2020 Прил. п.13 оборудования от коррозии		%	94		94			6,14		230,19
	Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и 11.12.2020 Прил. п.13, оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35			2,83		106,16
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции									59,24		952,45
Итого по смете:											
	Итого прямые затраты (справочно)								19 992,85		183 113,53
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								563,68		21 138,01
	Эксплуатация машин								181,54		2 605,10
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)								19,52		732,01
	Материалы								19 247,63		159 370,42
	Строительные работы								21 043,99		222 531,82
	в том числе:										
	оплата труда								563,68		21 138,01
	эксплуатация машин и механизмов								181,54		2 605,10
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								19,52		732,01
	материалы								19 247,63		159 370,42
	накладные расходы								698,78		26 204,53
	сметная прибыль								352,36		13 213,76
	Итого ФОТ (справочно)								583,20		21 870,02
	Итого накладные расходы (справочно)								698,78		26 204,53
	Итого сметная прибыль (справочно)								352,36		13 213,76
	Непредвиденные затраты 3%								631,32		6 675,95
	Итого с непредвиденными								21 675,31		229 207,77
	Индекс-дефлятор 5,1%								1 105,44		11 689,60
	Итого с учетом доп. работ и затрат								22 780,75		240 897,37
	НДС 20%								4 556,15		48 179,47
	ВСЕГО по смете								27 336,90		289 076,84

Составил: Ведущий специалист 1-ой категории по сметно-договорной работе (Паничева А.С.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]